

RÉNA – FREE AREA IVANČICE  
SO 04 - PUMPTRACK  
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A PRŮVODNÍ LIST  
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: Město Ivančice  
Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Datum: 5/2025  
GERGEL, s.r.o.  
Velosolutions Global W.L.L.

## OBSAH

A PRŮVODNÍ LIST .....	3
A.1 Identifikační údaje .....	3
A.1.1 Údaje o stavbě .....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů .....	3
A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	3
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	4
B.1 Celkový popis území a stavby .....	4
B.2 Architektonické řešení .....	8
B.3 Stavebně technické a technologické řešení .....	8
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	8
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti .....	8
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....	8
B.3.4 Technický popis stavby .....	9
B.3.5 Technologické řešení – výpočet a popis technických a technologických zařízení .....	9
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti .....	9
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy .....	10
B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	10
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	11
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu .....	11
B.5 Dopravní řešení .....	11
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	12
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	12
B.8 Celkové vodohospodářské řešení .....	13
B.9 Ochrana obyvatelstva .....	13
B.10 Zásady organizace výstavby .....	13

## A PRŮVODNÍ LIST

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	RÉNA – FREE AREA IVANČICE – SO 04 PUMPTRACK
Místo stavby:	Ivančice [583120], k.ú. Kounické Předměstí [655741], parc. č. 2438/1, Jihomoravský kraj
Dílní část stavby:	SO 04 – Pumptrack
Předmět dokumentace:	Záměrem investora (stavebníka) a obsahem této dokumentace je vybudování nové stavby – pumptracku s asfaltovým povrchem. Stavba bude sloužit veřejnosti.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název:	Město Ivančice
Zástupce:	Buček Milan, starosta města
Sídlo:	Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO:	00281859

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Společnost:	GERGEL, s.r.o.
Sídlo:	Nábřeží 455, 760 01 Zlín
IČO:	25508580
Zástupce:	Ing. Jiří Gergel +420 605 370 063, jiri.gergel@velosolutions.com
Projektanti:	Ing. Jiří Gergel, Claudio Caluori, Tasos Nydraios
Vedoucí projektant:	Ing. Vladimír Uchytíl ČKAIT 1302304

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby z 5/2020 zpracovaná firmou Sportovní projekty spol. s r.o.
- Konzultace se stavebníkem (investorem), prohlídka místa a provedení fotodokumentace v 2/2025.
- Studie – Pumptrack Ivančice z 3/2025.
- Zaměření místa.

### A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na jeden stavební objekt. Technická a technologická zařízení se na stavbě nevyskytují.  
SO 04 – Pumptrack

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Celkový popis území a stavby

**a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,**

Realizace nového sportoviště – pumptracku, který je součástí volnočasového areálu Réna v Ivančicích. Jedná se o uměle vytvořený okruh, který je tvořen vlnami a klopenými zatáčkami. Primárně je určen pro jízdu na kole. Sportoviště nabízí aktivní trávení volného času, slouží k nácviku základních dovedností, jako je udržení rovnováhy těla získání rychlosti pomocí pumpování rukou i nohou a zároveň umožňuje zdokonalování jízdních dovedností každého cyklisty. Pumptrack bude tvořen asfaltovým povrchem, proto lze předpokládat využití i na koloběžkách, skateboardech, bruslích nebo odrážedlech. Součástí dráhy bude zakřivený wallride.

S ohledem na zpracovanou projektovou dokumentaci ve stupni DUR a Územním rozhodnutím je zachováno umístění dráhy, tak aby mohly být v budoucnu realizovány okolní sportoviště volnočasového areálu. V budoucnu bude přilehlý objekt SO 03 – Skatepark navazovat na dráhu pumptracku. Ovšem budou tvořit samostatné objekty. Technická a technologická zařízení se zde nebudou vyskytovat.

**b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodněmi, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,**

Místo pro realizaci dráhy se nachází v jižní části města Ivančice v blízkosti řeky Jihlavy. Pozemek, na němž bude situován pumptrack – parcela č. 2438/1 je majetkem stavebníka (investora) – Město Ivančice. Způsob využití pozemku je v katastru nemovitostí uveden jako jiná plocha. Momentálně je prostor pro realizaci využíván k pěstování zemědělských plodin, ale není součástí ZPF.

Plocha pro umístění asfaltového pumptracku je převážně rovná, zatravněná, na jižní straně od řeky Jihlavy oddělena protipovodňovou hrází. Ze severní strany je pozemek vymezen ulicí Kounická, ze západního strany místní komunikací a na východě areálem čistírny odpadních vod. Pozemek není oplocen, příjezd ke stavbě je možná z ulice Kounická.

Území je v souladu s platným územním plánem města k využití pro sport – OS (Z20) – plochy občanské vybavení – sport.

Pozemek stavby zasahuje do koridoru optimalizace regionální železniční trati a s ním spojeného ochranného pásma dráhy, do ochranného pásma kanalizace a vodovodu. Dále pozemek zasahuje do ochranného pásma komunikačního vedení, podzemního vedení SEK a ochranného pásma el. VV. Nadzemní vedení se v daném místě již nevyskytuje, jelikož bylo přeloženo. Pozemek se nachází v záplavovém území Q 100. Je zde koridor pro protipovodňovou hráz TW 10. Navržená stavba je v souladu s podmínkami ochranných pásem a koridorů. Navržené umístění stavby je v souladu se Zásadami územního rozvoje, nezasahuje do územní rezervy.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Vzhledem k záplavovému území se místo pro stavbu nachází v zóně Q 100, ale nejedná se o aktivní zónu. Správce povodí a vodního toku Jihlavy, Povodí Moravy, s.p. vydal dne 7. 8. 2020 stanovisko pod zn. PM-27211/2020/5203/Ka k realizaci záměru. Následně dne 25. 8. 2025 bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko čj. MI/19450/2020/KREE dle §17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona, vydané Odborem životního prostředí MěÚ Ivančice.

- c) **soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace pro provádění stavby je v souladu s Územním rozhodnutím o umístění stavby „RÉNA II. ETAPA – FREE AREA IVANČICE“, které nabylo právní moci dne 31. 12. 2020 a následně Rozhodnutím o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 10. 1. 2023, s nabytím PM ze dne 24. 1. 2023.

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou citovány v jednotlivých bodech projektové dokumentace s daným stanoviskem souvisejícím. Dotčené orgány nevydaly negativní nebo zamítavé stanovisko k záměru a vydané podmínky stanovené ve vydaných závazných stanoviscích nepřesahují běžný rámec. Závazná stanoviska (požadavky) dotčených orgánů budou dodrženy při realizaci díla.

- d) **závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,**

Byl proveden průzkum obhlídkou místa a zaměření stávajícího stavu v únoru 2025. V lokalitě nebyly zjištěny žádné složité základové poměry. Před zahájením stavebních prací bude provedeno geodetické vytyčení odbornou osobou.

- e) **stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,**

Závazná stanoviska jsou přiložena k dokumentaci a zapracována. Veškeré požadavky dotčených orgánů budou dodrženy při realizaci díla a jsou citovány v rozhodnutí o umístění stavby. Stavba nevyžaduje vyjmutí parcely ze ZPF. Stavba nezasahuje do CHKO ani NP.

- f) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba bude řešena výhradně na pozemku investora. Stavební práce budou probíhat tak, aby neměly negativní dopad na sousední pozemky. Parcely se nachází v dostatečné vzdálenosti od bytové výstavby. Vzhledem k umístění stavby a rozloze parcel se nepředpokládá vliv na okolní stavby ani pozemky. Staveništní vjezd bude probíhat z ulice Kounická. Realizovaná stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území. Srážkové vody, které budou stékat ze zpevněných ploch dráhy budou svedeny do drenážních míst s odvodem vody mimo dráhu pumptracku. Množství vsakované dešťové vody bude stejné jako před realizací stavby.

- g) **požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Stavba nevyžaduje kácení dřevin, asanace ani demolice.

- h) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavba nevyžaduje zábory ZPF. Parcela nemá evidováno BPEJ. K záborům pozemků k plnění funkce lesa nedojde.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Na dotčeném pozemku nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Stavba bude sloužit jako veřejné sportoviště, bude nabízet aktivní trávení volného času. Bude sjížděna na dopravních prostředcích, jako je kolo, koloběžka, skate, brusle nebo odrážedlo. Území se nachází v záplavovém území Q 100 za protipovodňovou hrází. Žádná další protipovodňová opatření nebudou vytvářena.

Parametry stavby:

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| a) Plocha upravovaného území: | 1 022 m <sup>2</sup> |
| b) Celková délka pumptracku:  | 173,3 m              |
| c) Užitná plocha pumptracku:  | 591,5 m <sup>2</sup> |
| d) Zatravněná plocha:         | 684 m <sup>2</sup>   |
| e) Počet klopených zatáček:   | 6                    |
| f) Počet drenážních míst:     | 4                    |
| g) Počet bodových vpustí:     | 4                    |
| h) Počet uživatelů:           | 10 – 15 osob         |

- k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Stavba pro svůj provoz nevyžaduje spotřebu pitné vody, elektrické energie, teplo a plyn na vytápění, potřebu tepla na ohřev TV atd. Veškeré vzniklé odpady budou likvidovány v souladu s platnými požadavky v odpadovém hospodářství. Bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcích předpisů a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

V průběhu realizace stavby mohou vznikat tyto odpady:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání	Poznámka
15 01 06	Směsné obaly	O	Skládka	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Oprávněná osoba	Obaly od nátěrových hmot
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	Recyklace	Asfaltové kry
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Recyklace	Obalový materiál

Z hlediska horninového prostředí se v dané lokalitě vyskytují převážně nivní sedimenty – hlíny, písky, štěrky. Z hydrogeologické charakteristiky jsou v této lokalitě převážně půdy s vysokou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení. Jedná se převážně o půdy hluboké, dobře až nadměrně odvodněné písky nebo štěrky. Vzhledem k charakteru území a objektu budou srážkové vody přirozeně odváděny z prostor dráhy do drenážních míst uvnitř okruhu a bodových vpustí s odvodem vody mimo dráhu do vsakovacích boxů, překrytých zeminou v případě nedostatečného zasakování v prostorách sportoviště travnatými průlehy. Svahy průlehů budou minimálního sklonu 3:4, kdy uvedený požadavek je podmíněn dostatečným retenčním prostorem ve vztahu k možným maximálním množstvím přívalových vod.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Není předmětem PD.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Realizace stavby se předpokládá v roce 2025. Stavba nebude etapizována. Stavba není spojena s žádnou podmiňující investicí. Stavba nevyvolává žádnou investici.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Není předmětem PD.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

Není předmětem PD.



## B.2 Architektonické řešení

Jedná se o stavbu malého prostorového rozvržení bez zásahu do okolních ploch, tedy kompozice prostoru se neřeší.

Architektonicky je pumptrack členěn na jeden stavební objekt – SO 04 Pumptrack

Pumptrack je navržen jako 173,3 metrů dlouhá dráha s asfaltovým povrchem. Objekt dráhy o celkové ploše upravovaného území 1 022 m<sup>2</sup>. Součástí stavby je 6 klopených zatáček a 31 vln. Výška vln je v rozmezí od 0,5 m do 1,2 m a výška klopených zatáček 1,3 m. Součástí dráhy bude rozdělení a zakřivený wallride, umístěný nad 135° klopenou zatáčkou. Materiálově je pumptrack řešen z drceného kameniva pro základ dráhy a asfaltu pro její povrch. Drenážní místa budou umístěna uvnitř klopených zatáček a v asfaltové ploše v podobě bodových vpustí – celkem 8 míst. Vše bude svedeno do vsakovacích boxů umístěných mimo objekt dráhy. Podrobně viz výkres odvodnění dráhy D2 a D3. Ostatní přilehlé plochy dráhy budou pokryty zeminou a následně zatravněny. Dráha bude vyznačena bezpečnostními pruhy.

## B.3 Stavebně technické a technologické řešení

### B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Provozní řešení stavby vč. údržby bude řešeno v rámci interních pravidel provozovatele stavby. Během realizace budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

Stavba neobsahuje technologii výroby – není předmětem PD.

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí, Není předmětem PD. Stavba není určena k užívání osob s omezenou pohyblivostí pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová. Přístup na dotčené pozemky bude zachován z přilehlé ulice Kounická i místní komunikace. Stavba nevyžaduje zkušební provoz nebo předčasné užívání.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Není předmětem PD. Přístup k danému místu je ze stávající ulice Kounická. Provoz sportoviště bude zajištěn provozním řádem.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Není předmětem PD.

### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby bude zajištěna provozním řádem, který bude zpracován zhotovitelem. Užívání stavby uživateli bude na vlastní nebezpečí.



### B.3.4 Technický popis stavby

#### a) Popis stávajícího stavu,

Nová stavba asfaltové dráhy – pumptracku.

#### b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

Na připravenou plochu pozemku bude dráha vytyčena dle situace návrhu. Následně bude sejmuta ornice a položena separační vrstva z geotextilie. Pro jednotlivé vlny a klopené zatáčky bude štěrková drť frakce 0 – 32 postupně ukládána a hutněna po vrstvách. Po celkovém vymodelování dráhy bude na horní pojízdnou vrstvu ručně položena asfaltová vrstva ACO 8 v tloušťce 8 – 10 cm po provedeném zhutnění. Pumptrack bude doplněn o zakřivený wallride, složený z ocelově žárově zinkovaného rámu a pojízdné vrstvy ze severské borovice, umístěného nad 135° klopenou zatáčkou. Součástí dráhy bude rozjezdová platforma a asfaltový přístupový chodník, který na ni bude navazovat.

Odvodnění dráhy je zajištěno vlastním profilem, kdy z vln stéká voda do úžlabí mezi vlnami, kde bude nutno povrch mírně vyspádovat do stran (1 – 2 %), dále bodovými vpusti v místech asfaltové dráhy a drenážními šachtami umístěnými uvnitř klopených zatáček pro odvod vody dovnitř okruhu dráhy. Srážkové vody z bodových vpustí a drenážních šachet budou odvedeny do vsakovacích boxů, umístěných mimo objekt dráhy. Podrobně viz. výkres odvodnění dráhy D2 a D3.

#### Skladba konstrukce pumptracku:

- Asfaltový beton ACO 8 50/70
- Podkladní vrstva z drceného kameniva fr. 0 – 32
- Separální vrstva
- Rostlý terén

#### Parametry dráhy:

- |                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| - Plocha upravovaného území:    | 1 022 m <sup>2</sup> |
| - Celková délka pumptracku:     | 173,3 m              |
| - Užitná plocha pumptracku:     | 591,5 m <sup>2</sup> |
| - Výška vln:                    | 0,5 – 1,2 m          |
| - Max. výška klopených zatáček: | 1,3 m                |
| - Zatravněná plocha:            | 684 m <sup>2</sup>   |

#### c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Není předmětem PD.

### B.3.5 Technologické řešení – výpočet a popis technických a technologických zařízení

Součástí stavby nejsou žádná technická ani technologická zařízení.

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- #### a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Na stavbu se nevztahují ustanovení dle § 31 Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně. Dle § 6 Vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se jedná o stavbu spadající do kategorie 0.

Z hlediska požární bezpečnosti je navrhovaná stavba prosto jakéhokoli rizika, jak pro její uživatele, tak i pro okolí. Není limitována normovým nařízením či potřebou požární prevence. Nejedná se o prostor obsahující požární riziko či jakékoli požární zatížení a z toho vyplývající nároky na materiálové řešení nebo vybavenost prostředky pro požárně bezpečnostní zásah. Stavba dráhy bude provedena z nehořlavého materiálu. Rovněž není potřeba stanovovat podmínky pro případ evakuace osob. Součástí stavby není shromažďovací prostor. Stavba bude umístěna v exteriéru. Rozdělení stavby do požárních úseků se neřeší. Stavbou dráhy nedojde k zamezení příjezdu požární techniky k okolním objektům.

#### Parametry dráhy:

- Výška stavby: 1, 3 m
- Zastavěná plocha: 1 022 m<sup>2</sup>
- Počet uživatelů: 10 – 15 osob

#### **b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Dle § 5 vyhlášky č. 460/2021 Sb., se jedná o stavbu první třídy využití. Součástí nebude sklad ani přítomnost nebezpečných látek. Stavba nebude kulturní památkou.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Není předmětem PD.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### **a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,**

Není předmětem PD. Stavba bude umístěna do vnějšího prostředí, osvětlena pouze denním světlem.

#### **b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,**

Stavba je navržena do venkovního prostoru, kde dochází k neustále výměně vzduchu, není vytápěna. Osvětlení je pouze denním světlem, není zásobována vodou z veřejného vodovodu ani soukromé studny. Při užívání stavby nebudou vznikat odpady, které by bylo potřeba vést do kanalizační přípojky. Bude docházet pouze k likvidaci komunálního odpadu. Likvidaci vč. svozu odpadů si zajistí provozovatel objektu smluvně.

Samotné sportoviště nebude zdrojem hluku nebo vibrací, tudíž zde nebudou umístěny zařízení eliminující nedovolený hluk nebo vibrace, které by narušovaly pohodu prostředí nebo vyžadovaly speciální opatření. Pouze při provozu pumptracku bude docházet k hlasovým projevům uživatelů, jedná se o náhodný hluk lidí vytvářející se např. na dětských hřištích, při sportovních a volnočasových aktivitách apod., tyto hluky jsou v pravomoci obce. Provozní doba pumptracku se předpokládá v denní době.

Nejbližší obytná zástavba se nachází severozápadním směrem ve vzdálenosti cca 160 m vzdušnou čarou od nejbližšího okraje dráhy pumptracku.

Stavba nebude zatěžovat okolí zastíněním nebo prašností.

c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.  
Není předmětem PD.

### B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Dle dostupných radonových map je radonový index v řešeném území 2 – kvartér, hlubší podloží střední. Stavba je díky venkovnímu využití dobře odvětrávána.

V území není předpoklad výskytu bludných proudů. Stavba není ohrožena technickou ani přírodní seizmicitou. Stavba není ohrožena nad rámec legislativních podmínek v oblasti ochrany veřejného zdraví s důrazem na ochranu zdraví před negativními účinky hluku a vibrací. Stavba není ohrožena agresivní a tlakovou podzemní vodou. Stavba se nachází v zóně Q 100 za protipovodňovou hrází, další protipovodňová opatření nejsou předmětem PD

Na stavbu nepůsobí ostatní účinky – metan, poddolování apod. – není předmětem PD.

### B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Není předmětem PD – stavba nevyžaduje připojení na technickou infrastrukturu.

### B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

Součástí stavebních prací nejsou žádné úpravy dopravy v okolí řešeného objektu. V případě nutnosti příjezdu jednotek požární ochrany bude využita stávající komunikace, ul. Kounická.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy, Dopravní napojení řešeného objektu z přilehlé komunikace zůstane zachováno. S ohledem na dostupnost místa z centra města se předpokládá, že bude k dopravě využíváno převážně kol a jiných drobných dopravních prostředků, případně automobilů.

c) přeložky dopravní infrastruktury,  
Stavba nevyžaduje přeložky dopravní infrastruktury.

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,  
Pro případné parkování vozidly bude využíváno stávajících parkovacích míst v lokalitě.

e) pěší a cyklistické stezky,  
Pumptrack bude umístěn v blízkosti cyklotrasy. Stavbou nevznikají nové pěší ani cyklistické stezky.

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.  
Stavba pumptracku není určena k užívání osob s omezenou pohyblivostí pohybu a orientace, není navržena jako bezbariérová.

## B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy v okolí pumptracku a nebezpečné přilehlé plochy dráhy budou zatravněny. Travní výsev, případně hydroosev. Biotechnická opatření nejsou předmětem PD.

## B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>,

Na dotčeném pozemku se nenachází památné stromy. Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

Stavba neovlivňuje soustavu chráněných území Natura 2000. Přímě v lokalitě se nevyskytují chráněné krajinné prvky.

Stavba nebude mít negativní dopad na migraci vodních živočichů nebo na stav koryta vodního toku a jeho okolí. Rovněž lze dle vyjádření uvedeném ve stanovisku vydaného správcem povodí – Povodí Moravy, s.p. předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potencionálu.

Dešťové vody neovlivní kvalitu povrchových vod, podzemních vod a půdy. Dešťové vody budou odváděny gravitačně do drenážních míst.

Stavba nebude zvláštním zdrojem prašnosti a exhalací. V průběhu výstavby lze předpokládat, že bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, vibracemi, prašností a exhalacemi (doprava materiálu).

Stavba je navržena tak, aby splňovala legislativní podmínky v oblasti ochrany veřejného zdraví s důrazem na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Obecně budou odpady likvidovány v souladu s platnými požadavky v odpadovém hospodářství. Pro areál budou zajištěny dostatečně velké sběrné nádoby na odpad s možností základního třídění komunálního odpadu (plasty, papír, směsný odpad). Likvidaci vč. svozu odpadů si zajistí provozovatel objektu smluvně.

Nová ochranná pásma nevznikají – není předmětem PD.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nepodléhá posouzení vlivu záměru na životní prostředí dle § 4 Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není předmětem PD.

## B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem PD. Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů, ani připojení ke zdroji vody. Vsakování dešťových vod bude na vlastním pozemku. Součástí stavby nebudou vznikat odpadní vody.

## B.9 Ochrana obyvatelstva

Stavba po realizaci stavebních prací nebude obsahovat prvky a prostory pro ochranu obyvatelstva.

## B.10 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Materiál pro realizaci stavby bude zajištěn nákladními automobily, předpokládá se doprava tahači se sklápěcím návěsem pro dopravu kameniva. V případě dopravy asfaltové směsi automobily s termoboxy pro udržení požadované teploty materiálu, aby byl dodržen technologický postup procesu zpracování asfaltobetonu při realizaci stavby. Stávající stržená ornice bude využita na terénní práce, v případě nutnosti bude vhodná zemina dovezena.

### b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z ploch staveniště.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Vstup a vjezd na staveniště bude zajištěn z přilehlé ulice Kounická až k pozemkové parcele č. 2438/1, která je majetkem Města Ivančice. V rámci zařízení staveniště budou zhotovitelem využívány po dohodě s investorem stávající sítě.

### d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozími plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Staveniště bude oploceno staveništním oplocením a zajištěno proti neoprávněnému vniknutí třetích osob. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou předmětem PD. Dočasné přechody, místa pro přecházení osob a zábory nejsou předmětem PD.

### e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Vzhledem k umístění stavby a rozloze parcely se nepředpokládá vliv provádění stavby na okolní stavby ani pozemky. Stavba nebude zvláštním zdrojem prašnosti a exhalací. V průběhu výstavby lze předpokládat, že bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, vibracemi, prašností a exhalacemi při dopravě staveništního materiálu.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Staveniště bude chráněno staveništním oplocením. Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Součástí stavebních prací nebude kácení dřevin, demolice, demontáž ani dekonstrukce. Stavba pro svou realizaci nevyžaduje asanace.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavba si nežádá dočasné ani trvalé zábory pro staveniště. Veškeré stavební práce budou probíhat na již zmíněné pozemkové parcele.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Seznam odpadů dle Katalogu odpadů – vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb.:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Odhadované množství	Způsob nakládání	Poznámka
15 01 06	Směsné obaly	O	10 kg	Skládka	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	20 kg	Oprávněná osoba	Obaly od nátěrových hmot
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	50 kg	Recyklace	Asfaltové kry
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	5 kg	Recyklace	Obalový materiál

*N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady*

S odpady, které vzniknou při výstavbě bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., tj. tříděním, skladováním na vyhrazených místech a zneškodněním.

Z odpadového hospodářského centra budou předávány odpady na základě smluvních vztahů pouze oprávněným osobám.

Tříděný odpad a směsný komunální odpad bude při úklidu shromažďován v nádobách na tříděný a komunální odpad.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Část deponie zeminy bude skladována po dobu výstavby na pozemku investora. Zemina bude použita při dokončení stavebních prací a na terénní úpravy.



- k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

V průběhu stavby bude okolí mírně zatěžováno hlukem a vibracemi. Z hlediska hluku budou stavební práce probíhat pouze v denní době tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Prašnost a emise budou především z provozu nákladních automobilů, které je nutno řešit technickým a organizačním opatřením. Stavební práce budou prováděny tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí.

- l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi <sup>4)</sup>,

Při provádění stavebních prací budou dodržovány požárně bezpečnostní zásady a ochrany před vznikem požáru. Před zahájením stavebních prací budou všichni pracovníci seznámeni s bezpečnostními předpisy pro veškeré stavební práce, které přicházejí v úvahu. Pracovníci stavby musí používat předepsané OPP. Na pracovišti musí být dodržován pořádek a čistota.

- m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

Není předmětem PD, objízdné a náhradní trasy při provádění stavebních prací nevzniknou.

- n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba nevyžaduje zvláštní podmínky a požadavky na realizaci. Při provádění stavebních prací budou dodrženy technologické postupy. Veškeré stavební práce a práce s mechanizací se budou řídit příslušnými předpisy a normami. Vzhledem k místu provádění stavby se zde nepředpokládá zvýšený pohyb osob.

- o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Není předmětem PD.

- p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Výstavba dráhy – pumptracku se předpokládá do 6 měsíců od zahájení stavebních prací za předpokladu vhodných klimatických podmínek. Stavba nebude prováděna na etapy.

- q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Není předmětem PD. Stavba nevyžaduje žádné specifické požadavky pro provádění stavby.

- r) dočasné stavby,

Nejsou předmětem PD.



s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Návrh fází výstavby s rozhodujícími termíny pro celou stavbu:

fáze stavby	popis	termín
I.	příprava území	3 dny
II.	zhotovení drenážních míst	2 dny
III.	modelace podkladu dráhy	2-3 týdny
V.	pokládka asfaltového povrchu	1 týden
IV.	D+M wallride	10 týdnů
VI.	úprava okolního terénu včetně zatravnění	1 týden
VII.	osazení provozního řádu, bezpečnostní značení	4 dny
VIII.	narůst trávy (oplocení pumptracku)	1-2 měsíce

Květen 2025

Ing. Jiří Gergel

